



Znak: ŚWK.ZZA.273.24.2021

Katowice, 2021-11-29

### Zapytanie ofertowe

1. Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na usługę remontu 2 łazienek (damskiej i męskiej) w biurze ŚWK OHP Plac Grunwaldzki 8-10 40-950 Katowice
2. Usługa obejmuje wykonanie robót budowlanych i instalacji sanitarnych
3. Termin wykonania zamówienia 29 grudnia 2021r.
4. Istotne postanowienia zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.
5. Kryteria wyboru oferty – 100 % cena
6. Termin składania ofert - 2 grudnia 2021r. wyłącznie w postaci elektronicznej na adres [slaska@ohp.pl](mailto:slaska@ohp.pl)
7. Oferta winna zawierać formularz ofertowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.
8. Oferta powinna zawierać kosztorys szczegółowy równy kwocie oferty
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia procedury zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

Z-ca Wojewódzkiego Komendanta  
Ochotniczych Hufców Pracy

Waldemar Januszewski



Załącznik nr 2 do zapytania ŚWK.ZZA.273.22.2021

## WZÓR U M O W Y

zawarta

dnia ..... w Katowicach

**pomiędzy**

Śląską Wojewódzką Komendą Ochotniczych Hufców Pracy z siedzibą w Katowicach Pl. Grunwaldzki 8-10 40-950 Katowice

reprezentowaną przez:

Marcina Litwina – Komendanta Wojewódzkiego

zwaną dalej Zamawiającym

**a**

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w  
.....

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej Wykonawcą

## § 1



1. Celem zawarcia niniejszej umowy jest remont 2 łazienek damskiej i męskiej w biurze Śląskiej WK OHP na III piętrze biurowca przy Pl. Grunwaldzkim 8-10
2. W ramach niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie ze specyfikacją wykonania i odbioru robót stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz przedmiarem robót stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Z uwagi na przyjęty ryczałtowy charakter wynagrodzenia przedmiar robót pełni jedynie rolę pomocniczą przy sporządzeniu oferty i rozliczeniu robót.
4. Wykonawca do wykonania prac użyje materiałów własnych.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione roboty budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
- b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
- c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

## § 3

1. Do wykonania robót budowlanych Wykonawca użyje własnych maszyn i urządzeń,
2. Materiały do wykonania robót budowlanych zapewnia Wykonawca.
3. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć teren budowy.

## § 4

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówionych robót budowlanych innej osobie (podwykonawcy) tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 5

1. Wykonanie robót budowlanych objętych umową nastąpi w terminie do 29 grudnia 2021r.
2. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie robót budowlanych objętych umową w terminie do 2 dni od daty podpisania umowy.
3. Jeśli pomimo dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego Wykonawca nie rozpocznie wykonywania robót budowlanych objętych umową w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy Zamawiający ma prawo – bez odrębnego wezwania - odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 umowy.

## § 6



1. Zamawiający zapewni dla Wykonawcy:
  - źródła poboru wody i energii elektrycznej (do 3KW z sieci 220V)
  - odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy polegające na udostępnieniu pomieszczeń i urządzeń sanitarnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa powierzonego mienia i osób znajdujących się na terenie budowy, wykonawca odpowiada za wykorzystanie przyłączy wody i prądu.
3. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionego dzieła budowlanego.

#### § 7

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy po stronie wykonawcy odpowiada  
.....
2. Osoby odpowiadające za realizację umowy po stronie Zamawiającego  
Piotr Osysek Kierownik Zespołu Administracji tel. 694-460-767

#### § 8

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówionego dzieła budowlanego strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

#### § 9

Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, którego wartość całkowita brutto wynosi ..... (słownie ..... złotych 00/100)

#### § 10

1. Zapłata za wykonane roboty budowlane nastąpi na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury w ciągu 7 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się załączyć do faktury, zatwierdzony protokół odbioru robót. Nie jest przewidziane dokonywanie płatności częściowych za wykonanie części robót budowlanych objętych umową.



2. Nie przedstawienie protokołu odbioru robót skutkować będzie zawieszeniem terminu płatności określonego w ust. 1 do czasu uzupełnienia brakujących dokumentów przez Wykonawcę.

#### § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu umówionego dzieła w stosunku do terminu określonego w § 5 - w wysokości 100 złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad umówionego dzieła stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 50 złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad wydanego Zamawiającemu dzieła budowlanego z tytułu rękojmi lub gwarancji w wysokości 50 złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - d) w wypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.
- e) W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości do równowartości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 umowy.
2. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

#### § 12

1. Ewentualne wady i drobne usterki dzieła budowlanego wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni od momentu ich ujawnienia.
2. Ujawnienie wady lub drobnej usterki przy odbiorze uzgodnionego przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru robót.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego mu dzieła budowlanego (podczas jego eksploatacji) w terminie rękojmi obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 14 dni od ujawnienia wady.
4. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 7 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

#### § 13

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności



#### § 14

1. Zamawiający może, bez odrębnego wezwania, odstąpić od umowy w przypadku:
  - a) gdy zwłoka w rozpoczęciu realizacji robót budowlanych objętych umową przekracza 14 dni;
  - b) gdy zwłoka w ukończeniu robót budowlanych objętych umową przekracza 14 dni;
  - c) Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie umowy osobie trzeciej;
  - d) w innych przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) zabezpieczenie placu budowy
  - b) sporządzenie szczegółowego obmiaru wykonanych do momentu odstąpienia od umowy prac rozbiórkowo budowlanych
  - c) przekazanie w trybie protokolarnym placu budowy

#### § 15

1. Wykonawca udziela na wykonane prace budowlane gwarancji na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego prac budowlanych.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę czy usterkę, która ujawniła się w okresie gwarancji. Wada czy usterka winna być usunięta w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty jej zgłoszenia przez Zamawiającego. W razie gdyby usunięcie wady czy usterki wymagało wymiany jakiegoś elementu, części czy urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć nowy element, część czy urządzenie. W razie gdyby Wykonawca nie usunął wady czy usterki w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo – bez odrębnego wezwania - powierzyć wykonanie naprawy dowolnie wskazanemu podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi w okresie 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego prac budowlanych.

#### § 16

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.

#### § 17

Na wypadek sporu między stronami właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie sąd z uwagi na lokalizację Zamawiającego

#### § 18



ŚLĄSKA  
WOJEWÓDZKA KOMENDA  
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY  
Państwowa Jednostka Budżetowa

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

40-950 Katowice, Pl. Grunwaldzki 8-10  
tel. 48 209-08-63, fax 48 209-08-64  
e-mail: slaska@ohp.pl  
www.ohp.pl

 Zielona Linia  
CENTRUM INFORMACYJNE SERWIS ZATRUDNIENIA

 ecam | Elektroniczne Centrum  
Aktywizacji Młodzieży

*wiepodlega*



ŚLĄSKA  
WOJEWÓDZKA KOMENDA  
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY  
Państwowa Jednostka Budżetowa

Załącznik nr 3 do zapytania ŚWK.ZZA.273.21.2021

Miejscowość, data

Pieczęć oferenta

Do: Śląska Wojewódzka Komenda OHP  
*(pełna nazwa i dokładny adres zamawiającego)*

40-950 Katowice pl. Grunwaldzki 8-10

Od: .....  
*(pełna nazwa i dokładny adres oferenta)*

.....  
Dane kontaktowe

Fax .....

e-mail .....

#### Formularz Ofertowy

W związku z zapytaniem na wykonanie remontu łazienek w biurze ŚWK OHP w zakresie objętym zapytaniem ofertowym za cenę:

Brutto.....zł, słownie ..... zł.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
2. Oświadczamy że akceptujemy warunki zawarte we wzorze umowy.

**Podpis (podpisy)**  
**upelnomocnionego przedstawiciela Oferenta**

40-950 Katowice, Pl. Grunwaldzki 8-10  
tel. 48 209-08-63, fax 48 209-08-64  
e-mail: slaska@ohp.pl  
www.ohp.pl

 Zielona Linia  
CENTRUM INFORMACYJNE SERWISZ ZA WSPÓLNOTĄ

 ecam | Elektroniczne Centrum  
Aktywizacji Młodzieży

*wiepodlega*





ŚLĄSKA  
WOJEWÓDZKA KOMENDA  
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY  
Państwowa Jednostka Budżetowa

40-950 Katowice, Pl. Grunwaldzki 8-10  
tel. 48 209-08-63, fax 48 209-08-64  
e-mail: slaska@ohp.pl  
www.ohp.pl

 Zielona Linia  
CENTRUM INFORMACYJNE SZUKO ZATRUDNIENIA

 ecam | Elektroniczne Centrum  
Aktywizacji Młodzieży

*niepodlega*

