

**SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

CZĘŚĆ B. BUDOWLANA

Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Projekt remontu dachu nad ośrodkiem „Relaks” w Wiśle, ul. 11 Listopada 35

Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Projekt remontu dachu nad ośrodkiem „Relaks” w Wiśle, ul. 11 Listopada 35

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	4
1.1 PRZEDMIOT ST	4
1.2. ZAKRES STOSOWANIA ST	4
1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST	4
1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE (TERMINOLOGIA)	4
1.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT	5
2. MATERIAŁY	5
3. SPRZĘT	7
4. TRANSPORT	7
5. WYKONANIE ROBÓT	7
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	8
7. OBMIAR ROBÓT	9
8. ODBIÓR ROBÓT	9
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI	9
10. PRZEPISY ZWIĄZANE	10

Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Projekt remontu dachu nad ośrodkiem „Relaks” w Wiśle, ul. 11 Listopada 35

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot STWiORB

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w robót budowlanych związanych z remontem dachu nad ośrodkiem „Relaks” w Wiśle.

1.2. Zakres stosowania STWiORB

STWiORB jest stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych STWiORB

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót budowlanych, związanych z remontem dachu nad ośrodkiem „Relaks” w Wiśle.

Prace remontowe należy poprzedzić zabezpieczeniem terenu oraz przygotowaniem robót poprzez demontaż istniejących na dachu instalacji odgromowej i wentylacyjnej, obróbek blacharskich, kabli oraz zerwaniem części starego pokrycia.

Wykonanie ocieplenia stropodachu oraz wykonanie nowego pokrycia dachu.

Odtworzenie rynien, obróbek blacharskich oraz instalacji odgromowej.

1.4. Określenia podstawowe (terminologia)

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami, wytycznymi.

1.4.1 **Dziennik budowy** - opatrzony pieczęcią Nadzoru Budowlanego zeszyt, z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie budowy, rejestrowania dokonanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i projektantem.

1.4.2 **Kierownik budowy** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.

1.4.3 **Rejestr obmiaru** - akceptowany przez Zamawiającego zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru wykonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiaru polegają potwierdzeniu przez Zamawiającego.

1.4.4 **Materiały** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową i STWiORB, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Projekt remontu dachu nad ośrodkiem „Relaks” w Wiśle, ul. 11 Listopada 35

- 1.4.5 **Laboratorium** - laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.
- 1.4.6 **Projektant** - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej i uprawniona do wprowadzania zmian w dokumentacji.
- 1.4.7 **Rysunki** - część Dokumentacji Projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.
- 1.4.8 **Przedmiar** - wykaz robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania.
- 1.4.9 **Zadanie budowlane** - część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiąca odrębność konstrukcyjną lub technologiczną zdolną do samodzielnego spełniania funkcji techniczno – użytkowych. Zadanie może polegać na wykonaniu robót związanych z budową, modernizacją, utrzymaniem oraz ochroną budowli drogowej lub jej elementu.
- 1.4.10 **Dokumentacja powykonawcza** - dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę robót zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, ujmująca całość robót wykonanych z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz pomiary geodezyjne powykonawcze

Przyjęte oznaczenia i skróty:

PN-B-04481:1988	Polska Norma numer: z roku 1975
BN-88/8930-03	Branżowa Norma z roku 1988/numer
STWiORB	Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
BHP	Bezpieczeństwo i Higiena Pracy
Plan BIOZ	Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Zamawiającego.

2. MATERIAŁY

- 2.1 Beton zwykły z kruszywa naturalnego,
- 2.2 Blacha stalowa ocynkowana płaska ,
- 2.3 Blacha tytanowo – cynkowa,
- 2.4 Cement portlandzki z dodatkami,
- 2.5 Ciasto wapienne (wapno gaszone),
- 2.6 Deski iglaste obrzynane 25 mm kl. III,

Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Projekt remontu dachu nad ośrodkiem „Relaks” w Wiśle, ul. 11 Listopada 35

- 2.7 Deski iglaste obrzynane nasyczone,
- 2.8 Emulsje asfaltowe izolacyjne,
- 2.9 Farba nawierzchniowa do betonu,
- 2.10 Gaz propan-butan,
- 2.11 Izokliny laminowane 10x10 cm,
- 2.12 Kit asfaltowy,
- 2.13 Kołki teleskopowe,
- 2.14 Kominki wentylacyjne,
- 2.15 Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl. II,
- 2.16 Kwas solny techniczny,
- 2.17 Lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco,
- 2.18 Lepiki asfaltowe bez wypełniaczy,
- 2.19 Papa asfaltowa na tekturze,
- 2.20 Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna,
- 2.21 Papa zgrzewalna podkładowa,
- 2.22 Papa zgrzewalna wierzchniego,
- 2.23 Papa zgrzewalna wierzchniego krycia gr. 5,2 mm,
- 2.24 Pianka poliuretanowa,
- 2.25 Piasek do zapraw,
- 2.26 Polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej,
- 2.27 Preparat gruntujący,
- 2.28 Roztwór asfaltowy do gruntowania,
- 2.29 Roztwór asfaltowy do gruntowania silikon,
- 2.30 Preparat gruntujący,
- 2.31 Spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty),
- 2.32 Spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60,
- 2.33 Styropian EPS 100 jednostronnie oklejony gr. 20 cm,
- 2.34 Środek uplastyczniający do zapraw cementowych,
- 2.35 Śruby kotwiące,
- 2.36 Śruby, podkładki, nakrętki, gwoździe budowlane,
- 2.37 Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane,
- 2.38 Wyłaz dachowy,
- 2.39 Xylamit popularny,
- 2.40 Zaprawa cementowa,
- 2.41 Materiały pomocnicze.

Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Projekt remontu dachu nad ośrodkiem „Relaks” w Wiśle, ul. 11 Listopada 35

3. SPRZĘT

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić metodą tradycyjną - ręczną przy zastosowaniu urządzeń i maszyn nie powodujących niebezpieczeństwa.

Roboty związane z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych i remontowych mogą być wykonywane ręcznie z małą mechanizacją przy użyciu dowolnego sprzętu.

- Betoniarka wolnospadowa elektryczna,
- Samochód skrzyniowy do 5,
- Środek transportowy,
- Wyciąg,
- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym,
- Żuraw okienny,
- Żuraw okienny przenośny.

4. TRANSPORT

Materiały na budowę powinny być przewożone odpowiednimi środkami transportu, żeby uniknąć trwałych odkształceń i dostarczyć materiał w odpowiednim czasie oraz zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Roboty przygotowawcze:

- Ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- Wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- Doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody,
- Zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- Urządzenie składowiska materiałów i wyrobów.

5.2 Roboty rozbiórkowe:

- Demontaż instalacji odgromowej,
- Demontaż wyłazu dachowego,
- Rozebranie rynien z blachy, obróbek blacharskich, murów ogniowych, okapów, kołnierzy, nie nadających się do użytku,
- Demontaż kominów wentylacyjnych.

Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Projekt remontu dachu nad ośrodkiem „Relaks” w Wiśle, ul. 11 Listopada 35

5.4 Roboty budowlano-montażowe

- Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu,
- Uzupełnienie pokrycia dachów betonowych dwoma warstwami papy asfaltowej,
- Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej – gruntowanie powierzchni,
- Montaż Izolacji przeciwwilgociowych z papy zgrzewalnej,
- Krycie dachów papą termozgrzewalną na podłożu betonowym,
- Przymocowanie płyt styropianowych,
- Montaż wyłazu dachowego,
- Montaż izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej,
- Montaż obróbek z blachy ocynkowanej na kominach i ogniomurach,
- Montaż obróbek z blachy tytanowo – cynkowej - pas nadrynnowy, podrynnowy oraz obróbki kominów, wyłazu, klap dymowych, gzymsu i belki oporowej,
- Montaż rynien dachowych półokrągłych,
- Przecieranie wraz z uzupełnieniem brakujących istniejących tynków zewnętrznych cementowych,
- Gruntowanie podłoży,
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych,
- Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej,
- Pokrycie dachów papą termozgrzewalną – obróbki kominów z papy nawierzchniowej,
- Montaż anten oraz zabezpieczenie kabli,
- Montaż instalacji odgromowej.

5.4 Prace porządkowe

- Wywiezienie gruzu z rozbieranych konstrukcji,
- Rozebranie rusztowań, ogrodzenia, itp.
- Uporządkowanie terenu wokół budynku.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Na podstawie: Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Część I Roboty ogólnobudowlane, Polskich Norm Budowlanych i przepisów szczegółowych.

Ocena materiałów wg certyfikatów, aprobat technicznych ITB i atestów higienicznych wyrobów.

- Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
- Po wykonaniu odtworzenia instalacji odgromowej należy sprawdzić prawidłowość wykonania,

Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Projekt remontu dachu nad ośrodkiem „Relaks” w Wiśle, ul. 11 Listopada 35

- System odwodnienia należy przynajmniej raz w roku kontrolować i usuwać zanieczyszczenia powodujące niedrożność rynien i rur.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiarowymi robót budowlanych są :

- Montaż włazu – szt,
- Krycie papą – m²,
- Montaż płyt styropianowych – szt,
- Wykonanie izolacji cieplnych –m,
- Demontaż i montaż rynien – m,
- Demontaż i montaż obróbek blacharskich – m²
- Demontaż i montaż przewodów – m,
- Uzupelnienie i przecieranie tynków – m²,
- Malowanie – m²,
- Wywiezienie gruzu – m³.

8. ODBIÓR ROBÓT

Na podstawie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektowo-kosztorysową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami, certyfikatami i aprobatami techniczno-higienicznymi, przepisami, zapisami w dzienniku budowy, zasadami ogólnie przyjętej wiedzy technicznej oraz umowę.

Ponadto odbioru dokonuje się komisyjnie i potwierdza protokołem.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Zamawiającego mierzone w jednostkach podanych w punkcie 7.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1 Normy:

- [1] PN-IEC 62305 – ochrona odgromowa,
- [2] DIN 1055 - obliczania siły wiatru,
- [3] Atest Higieniczny Nr HK/B/1445/01/2005, wydany przez Państwowy Zakład Higieny w Warszawie

10.2 Literatura:

- Dziennik Ustaw 2002 nr 75 poz. 690 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz ze zmianami 11 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 109/2004, poz. 1156),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. W sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953 z póź. zm.) oraz (Dz. U. z 2004 r. Nr 198 poz. 2042).
- Warunki techniczne wykonania robót budowlano – montażowych, ogólnobudowlanych i remontowych
- Instrukcje ITB
- Certyfikaty wyrobów, aprobaty techniczne, atesty higieniczne i informacyjne Producentów.

Uwagi: w rozwiązaniu projektowym uwzględniono minimalny zakres przebudowy ze względu na urządzenia, ochronę ludzi i mienia ze spełnieniem wymagań Polskich Norm i programu przebudowy uzgodnionego przez Zamawiającego.